



Città di Nardò

Provincia di Lecce

POR 2007 – 2013 - misura 7.1.1 - Del. G.R. 19 aprile 2011, n. 743 - “Piani integrati di sviluppo urbani di città medio/grandi”.

Restauro e rifunzionalizzazione di parte del Complesso monastico del Carmine, importo € 1.050.000,00.

CUP H77E13000260006 – CIG 56456211D5

DISCIPLINARE CONCORSO DI PROGETTAZIONE A UN GRADO APERTO

0. Oggetto

Il presente disciplinare di gara è parte integrante del bando del concorso pubblico di progettazione per il Restauro del Complesso monastico del Carmine, importo di € 1.050.000,00, e ne disciplina le modalità di svolgimento.

Oggetto del concorso è la selezione della migliore idea progettuale per il recupero del piano terra dell'ex Convento del Carmine e la riqualificazione funzionale dello spazio dell'ex Mercato delle Erbe nell'ambito del programma di rigenerazione urbana del Comune di Nardò, per il raggiungimento delle finalità specificate nel programma e nel documento preliminare per la progettazione.

Il concorso di progettazione si svolge **in un grado, in forma aperta e anonima**.

Il progetto migliore sarà individuato con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, selezionata sulla base dei criteri stabiliti dal bando di gara e dal presente disciplinare.

Il bando di gara prevede la possibilità di affidare al vincitore, ai sensi dell'art. 99, c.5, del D.lgs 163/06, l'incarico della successive prestazioni di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza; pertanto è richiesto ai concorrenti di dimostrare il possesso di adeguati requisiti professionali e di qualificazione, e di formulare un'offerta economica per lo svolgimento delle relative prestazioni.

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme che lo regolano e delle decisioni della commissione giudicatrice.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare e dal bando di gara si applicano le disposizioni del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento d'esecuzione) nelle versioni vigenti.

1. Soggetti ammessi

Possono partecipare al concorso i soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) del D.lgs 163/06, e cioè, secondo le definizioni del medesimo art. 90:

- liberi professionisti singoli od associati nelle forme di cui alla l. 1815/39, e successive modificazioni;
- società di professionisti;
- società di ingegneria;

- prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.lgs 163/06 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis) e h) dell'art. 90 del D.lgs 163/06;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 D.lgs 163/06.

2. Requisiti richiesti per la partecipazione e cause di esclusione

Per la partecipazione al Concorso è richiesto:

- a) la **residenza o sede in Italia** o in uno stato membro della CEE;
- b) il possesso dei requisiti di **idoneità soggettiva di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06**;
- c) *per i candidati stabiliti in Italia, laurea in Architettura*, con abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'Albo professionale.

Per i candidati stabiliti in altri Paesi, requisito equivalente secondo le norme del paese d'appartenenza. Nel caso in cui il titolo professionale non fosse regolamentato per legge, soddisfa i requisiti professionali colui che è in possesso di un diploma, certificato d'esame o altre certificazioni d'idoneità ai sensi della direttiva 36/2005/Ce.

- d) Requisiti previsti dal D.lgs 81/2008 per l'esercizio delle funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- e) Avere effettuato, nel corso dell'ultimo decennio antecedente il bando di gara, prestazioni di progettazione e direzione dei lavori nel campo dei beni culturali di cui al D.lgs 42/04 per un importo, riferito ai lavori e anche relativo a più interventi, complessivamente **almeno pari all'importo dei lavori di cui al presente concorso stimato in € 825.000,00.**

In caso di raggruppamenti, i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti da tutti i professionisti facenti parte del raggruppamento, e per le società dai soggetti di cui all'art. 38 del D.lgs 162/06.

Il requisito di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti, anche disgiuntamente, da almeno un componente del gruppo di progettazione; il requisito di cui al punto e) deve essere posseduto, in caso di soggetti con composizione plurisoggettiva, dal raggruppamento nel suo complesso.

In caso di svolgimento della prestazione da parte di un gruppo di progettazione:

- il gruppo stesso deve comprendere un professionista, laureato e abilitato da meno di cinque anni; valgono in ogni caso le disposizioni dell'art. 253, c. 5, del DPR 207/10;
- deve essere designato il professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche di cui all'art. 90, c.7, del D.lgs 163/06, e dell'art. 267, c.5. Del DPR 207/2010.

Il concorrente può avvalersi di collaboratori esterni per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista. Il Comune di Nardò rimane

comunque estraneo a qualsiasi rapporto instaurato con soggetti terzi.

Ai sensi dell'art. 253 del DPR 207/10, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1, del DPR 207/10.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- gli Amministratori in carica ed i Consiglieri del Comune di Nardò;
- i dipendenti a tempo pieno e i dipendenti a tempo parziale del Comune di Nardò;

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti fino al terzo grado compreso.

3. Modalità di consegna degli elaborati di concorso e documenti da produrre per la partecipazione

Gli elaborati di progetto e la restante documentazione richiesta dal bando e dal presente disciplinare devono essere contenuti, a pena di esclusione, in un plico chiuso e non trasparente ("*Plico esterno*"). Il plico deve riportare all'esterno, a pena di esclusione, la scritta "*Concorso di progettazione per il restauro e la rifunzionalizzazione dell'ex Convento del Carmine e mercato delle Erbe*" e il motto identificativo del concorrente. A salvaguardia dell'anonimato, qualsiasi ulteriore indicazione che possa rendere palese l'identità del concorrente è causa di esclusione.

Gli elaborati di concorso devono pervenire entro il termine e all'indirizzo stabiliti dal bando di gara. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; pertanto non si terrà alcun conto delle offerte pervenute oltre il termine massimo fissato dal bando di gara, anche se modificative, integrative o sostitutive di offerte già presentate. Non sono comunque ammesse offerte parziali, indeterminate, o formulate con riferimento ad altra offerta.

Il predetto Plico esterno deve a sua volta contenere all'interno n. 2 plichi chiusi, non trasparenti, su ciascuno dei quali deve essere apposta la dicitura "*Concorso di progettazione per il restauro e la rifunzionalizzazione dell'ex Convento del Carmine e mercato delle Erbe*", il motto del concorrente e, rispettivamente, la dicitura:

- PLICO "A" - Documentazione amministrativa.
- PLICO "B" - Progetto.

IL PLICO "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - DEVE CONTENERE:

A.1) **Domanda di partecipazione**

Domanda di partecipazione redatta secondo l'allegato modello dalla quale risulti:

1. **denominazione e natura giuridica del concorrente** tra quelle previste dall'art. 90 del D.lgs 163/06;
2. **se la progettazione è svolta da un professionista singolo** o da un gruppo di progettazione;
3. **il nominativo del progettista e/o progettisti** (persone fisiche) incaricati dello svolgimento della progettazione, indicando per ciascuno: Cognome, Nome, luogo e data di nascita; residenza; domicilio se diverso dalla residenza; Codice Fiscale e Partita IVA; titolo accademico; estremi di abilitazione all'esercizio della professione e/o altri titoli e qualità che abilitano allo svolgimento dei compiti affidati, con particolare riferimento al possesso dei requisiti previsti per il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D.lgs 81/2008; estremi di iscrizione all'Albo professionale; compiti affidati nell'ambito del gruppo di progettazione; percentuale di partecipazione al premio;

in caso di svolgimento della prestazione da parte di un gruppo di progettazione:

4. **il nominativo** del professionista incaricato dell'**integrazione delle prestazioni specialistiche** di cui all'art. 90, c.7, del D.lgs 163/06, e dell'art. 267, c.5. Del DPR 207/2010.

in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti ai sensi dell'art. 90, c.1, lett. g) del D.lgs 163/06:

5. il nominativo del professionista, laureato e **abilitato da meno di cinque anni**, che deve fare parte del raggruppamento ai sensi dell'art. 90, c. 7, del D.lgs 163/00, in possesso dei requisiti dell'art. 253, c.5, del DPR 207/2010;

N.B.: essendo previste da specifiche disposizioni di legge, la mancanza delle indicazioni di cui ai punti 4) e 5) è causa di esclusione.

6. **Il motto prescelto per la partecipazione al concorso.**
7. **l'offerta economica**, recante il ribasso percentuale offerto, rispetto all'importo complessivo dei servizi di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza indicato nel bando di gara per il quale il concorrente si dichiara disposto ad accettare, in caso l'Amministrazione intenda valersi della possibilità di cui all'art. 99 del D.lgs 163/06, di affidamento diretto delle suddette prestazioni professionali, sottoscritta da tutti i soggetti persone fisiche facenti parte del raggruppamento temporaneo, e/o dai legali rappresentanti in caso di soggetti giuridici.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal concorrente, se persona fisica, o dal legale rappresentante del concorrente, se persona giuridica. In caso di partecipazione in associazione temporanea o di raggruppamento stabile privo di personalità giuridica, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, persone fisiche e/o legali rappresentanti.

A.2) **Per ciascun professionista**, singolo o associato in raggruppamento temporaneo, **curriculum formativo e professionale, redatto secondo l'allegato "N" del DPR 207/10;**

A.3) **Una o più schede** redatte secondo lo schema riportato nell'**allegato "O" del DPR 207/2010 relative alle prestazioni professionali più significative di progettazione e direzione dei lavori svolte nell'ultimo decennio antecedente la data del Bando di gara**, nel campo del restauro dei beni culturali di cui al Titolo I del D.lgs 42/04, sino alla concorrenza di un importo, riferito ai lavori e anche relativo a più interventi, complessivamente **almeno pari all'importo di € 825.000,00.**

A.4) **Una o più dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/01** attestanti, tra l'altro, il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06, redatte in conformità agli allegati modelli.

La dichiarazione deve essere resa, contestualmente o in forma separata:

- da tutti i componenti del gruppo di progettazione e dal professionista incaricato del coordinamento delle prestazioni specialistiche, in caso di partecipazione di professionisti stabilmente o temporaneamente associati;
- dal legale rappresentante e dal direttore tecnico, in caso di partecipazione di consorzi, cooperative e società con personalità giuridica; ed inoltre:
- dai soci, per le società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;
- da ogni soggetto, inteso come persona fisica, incaricato delle prestazioni di progettazione o accessorie, anche se operante in qualità di dipendente di altro soggetto.

I consorzi, le società di ingegneria, le società tra professionisti, fermo l'obbligo di indicare come dalla precedente lettera A.1) i nominativi dei soggetti persone fisiche incaricati delle diverse prestazioni, che devono complessivamente possedere i requisiti professionali richiesti e devono allegare i rispettivi curricula, producono la documentazione di cui alla precedente lettera A.3) riferita indifferentemente ai professionisti incaricati di svolgere le prestazioni, o al consorzio, o società di ingegneria, o società di professionisti.

Per la qualificazione dei consorzi stabili di società di ingegneria e di società di professionisti, si applicano le disposizioni dell'art. 256 del DPR 207/2010.

Le notizie rese relativamente ai precedenti punti (curriculum e schede esecuzione prestazioni) dovranno essere rese e/o confermate sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi del DPR 445/00 e accompagnata da fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

L'Amministrazione si riserva di verificare il contenuto delle dichiarazioni prodotte richiedendo entro il termine perentorio di giorni 10 (dieci) l'esibizione della seguente documentazione: documenti di approvazione del progetto o titoli edilizi acquisiti per la realizzazione; fatture professionali e/o documento fiscale equivalente.

In caso di mancata produzione della documentazione richiesta nel termine assegnato, ovvero qualora la documentazione prodotta non confermi le dichiarazioni rese, si procederà ipso facto all'esclusione dalla gara ed alle segnalazione alle Autorità competenti.

IL PLICO "B" – PROGETTO - DEVE CONTENERE:

con riferimento agli elaborati indicati nel documento preliminare della progettazione:

- B.1) **relazione illustrativa**, n. 5 facciate formato A4 carattere 12;
- B.2) **relazione tecnica**, n. 5 facciate formato A4 carattere 12 ;
- B.3) **studi** necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui andrà a inserirsi

l'opera, n. 5 facciate formato A4 carattere 12 ;

B.4) **planimetria generale ed elaborati grafici** che individuino graficamente e metricamente le opere da realizzare, n. 1 o più Tav. A0 numerate progressivamente;

B.5) **prime indicazioni** e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, n. 5 facciate formato A4 carattere 12;

B.6) **calcolo estimativo**;

B.7) **quadro economico** di progetto;

B.8) **capitolato speciale prestazionale**, n. 5 facciate formato A4 carattere 12;

B.9) **studio di inserimento urbanistico** e delle relazioni con lo spazio urbano circostante, con particolare riferimento alla Piazza delle Erbe, Via Pellettieri, C.so Vittorio Emanuele II, Via Pretura Vecchia, n. 1 o più Tav. A0 numerate progressivamente;

B.10) **eventuali approfondimenti**, se necessari in relazione a particolari soluzioni progettuali adottate, in materia di impatto e inserimento ambientale delle opere.

Tutti gli elaborati devono recare la scritta *“Concorso di progettazione per il restauro e la rifunzionalizzazione dell'ex Convento del Carmine e mercato delle Erbe”* e, a garanzia dell'anonimato, devono essere contrassegnati unicamente dal motto prescelto, da porsi sull'angolo superiore destro. **Una violazione dell'anonimato comporta l'esclusione del progetto interessato dal concorso.**

Al fine di chiarire e documentare la propria proposta, è facoltà dei candidati allegare ulteriori documenti (stralci di studi, indagini e pubblicazioni) richiamati negli elaborati principali.

Con esclusione di studi di inserimento, schizzi e rappresentazioni spaziali, gli elaborati devono essere redatti in scala, e la scala deve essere indicata chiaramente sugli elaborati stessi, insieme con le principali linee di quota.

B.11) **CD contenente gli elaborati** in formato *.pdf

Il materiale contenuto nel CD non ha valore ai fini della valutazione, ma ha il solo scopo di facilitare l'esame da parte della Commissione.

Gli elaborati di progetto devono essere redatti in conformità ai principi della buona tecnica con un grado di approfondimento sufficiente ad illustrare la proposta progettuale anche dal punto di vista metrico e quantitativo, la natura degli interventi e delle lavorazioni da effettuare, i materiali da impiegare. L'importo delle opere progettate, valutate sulla base dell'ultimo prezzario della Regione Puglia, deve essere contenuto entro quello finanziato.

4. Diritti d'autore

I progetti a cui sono attribuiti premi divengono proprietà del Comune di Nardò ai sensi dell'art. 99, c. 5, del D.lgs 163/06, che pertanto potrà opportunamente valorizzarli in tutto o in parte, fermo il riconoscimento della proprietà intellettuale in capo agli autori, senza che per ciò gli stessi possano pretendere diversi o ulteriori compensi, comunque denominati, oltre al premio attribuito.

A conclusione del concorso, il Comune di Nardò si riserva il diritto di pubblicare gli elaborati pervenuti, indicando il nome dell'autore e senza per questo dover richiedere e/o ottenere distinta e speciale autorizzazione o corrispondere alcun compenso.

In ogni caso i progettisti mantengono i diritti d'autore dei propri progetti, che possono

pubblicare senza limitazione alcuna.

5. Lingua del concorso e sistema di misura

La lingua del concorso è l'italiano. L'intera documentazione, gli elaborati grafici, gli elaborati di concorso devono essere redatti in italiano. Nella redazione degli elaborati deve essere utilizzato esclusivamente unità di misura del Sistema Internazionale (SI).

6. Documentazione del concorso

Tutti gli interessati possono scaricare gratuitamente dal sito internet <http://lpp.nardo.puglia.it> il bando del concorso, il disciplinare di gara, il documento preliminare per la progettazione, e l'ulteriore documentazione che sarà resa disponibile. **Non sarà fornita ai partecipanti documentazione in formato cartaceo.**

Le richieste di chiarimenti possono essere inoltrate al Responsabile Unico del Procedimento esclusivamente via PEC lavoripubblici@pecnardo.it entro gg. 10 (dieci) dalla data di scadenza fissata dal Bando per la presentazione delle domande. I quesiti devono riportare nell'oggetto la dicitura "*Concorso di progettazione per il restauro e la rifunzionalizzazione dell'ex Convento del Carmine e mercato delle Erbe*". Non sarà data risposta a domande poste a voce o per telefono inerenti al contenuto del bando. Il sunto delle domande formulate e le risposte integrali saranno pubblicate sul predetto sito web dell'Area Funzionale 1.a.

Per il rispetto del principio di segretezza, i quesiti formulati NON DOVRANNO contenere alcun riferimento diretto o indiretto al motto che individua in concorso la proposta progettuale.

Possono essere liberamente effettuati sopralluoghi sulle aree interessate dal progetto.

7. Procedura e criteri di valutazione

Secondo quanto disposto dall'art. 107 del D.lgs 163/06, la Commissione:

- α opera con autonomia di giudizio ed esamina i piani e i progetti presentati dai candidati in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso e nel presente disciplinare.
- α redige un verbale, sottoscritto da tutti i suoi componenti, che espone le ragioni delle scelte effettuate in ordine ai meriti di ciascun progetto, le osservazioni pertinenti e tutti i chiarimenti necessari al fine di dare conto delle valutazioni finali.

La Commissione non potrà in corso dei lavori richiedere chiarimenti e precisazione ai candidati sui progetti presentati; la valutazione sarà pertanto effettuata esclusivamente sulla base degli elaborati prodotti.

In seduta pubblica che si terrà nel luogo e data indicati dal bando di gara, la Commissione, previa verifica della loro integrità, provvederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini. Nella stessa seduta, procederà successivamente all'apertura dei plichi "B" contenenti i progetti. Ciascun Commissario e il Segretario provvederanno a sottoscrivere su ogni pagina gli elaborati contenuti e a integrarli con il motto del concorrente ove tale informazione sia mancante.

In una o più sedute riservate, la Commissione procederà all'esame comparativo degli elaborati pervenuti ed all'attribuzione del punteggio con le modalità stabilite dal Bando e dal presente Disciplinare.

Terminata la fase dell'attribuzione dei punteggi, in seduta pubblica, **la cui data sarà resa nota esclusivamente con preavviso minimo di gg.3 con pubblicazione sul sito web della stazione appaltante**, la Commissione procederà preliminarmente a leggere il punteggio attribuito alle proposte progettuali in concorso, individuate attraverso il motto, e successivamente all'apertura dei plichi "A" contenenti la documentazione amministrativa ed alla sottoscrizione su ogni foglio della documentazione ivi contenuta, dando lettura dell'offerta economica ivi contenuta, e procedendo alla verifica della documentazione di ammissione.

Per la valutazione degli elaborati di concorso la commissione giudicatrice applicherà i seguenti criteri:

<i> Criterio</i>	<i> Punt Max</i>
1. Pregio della soluzione proposta con riferimento alle soluzioni compositive e distributive adottate, all'integrazione degli spazi e delle funzioni con il tessuto urbanistico e con gli altri spazi del complesso	40 punti
2. Particolari accorgimenti e apprestamenti adottati per la realizzazione di uno spazio amico e sicuro per le bambine, i bambini, le persone anziane, i giovani e le persone con abilità diverse	30 punti
3. Soluzioni tecnologiche adottate al fine del contenimento dei costi di manutenzione e gestione della struttura, con particolare riferimento all'uso razionale dell'energia, e impiego di materiali ecocompatibili per la costruzione e gli elementi fissi di arredo	20 punti
4. Ribasso offerto per l'esecuzione delle prestazioni di successiva progettazione definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza sulle tariffe di riferimento di cui al Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria."	10 punti

Non saranno tenute in considerazione, ai fini della formulazione della graduatoria tecnica, le offerte che riporteranno un punteggio tecnico complessivo inferiore a punti 60 (sessanta).

Per la motivazione dei propri giudizi, la Commissione si atterrà ai seguenti criteri motivazionali:

1. Pregio della soluzione proposta con riferimento alle soluzioni compositive e distributive adottate, all'integrazione degli spazi e delle funzioni con il tessuto urbanistico e con gli altri spazi del complesso

Accorgimenti progettuali adottati per l'organizzazione ed integrazione degli spazi interni al complesso, compreso il chiostro; soluzioni proposte per la riorganizzazione della rete di relazioni con la viabilità circostante e con la Piazza delle Erbe; soluzioni adottate per garantire flessibilità d'uso degli spazi; soluzioni adottate per rendere percepibile l'intervento come migliorativo della qualità urbana

2. Particolari accorgimenti e apprestamenti adottati per la realizzazione di uno spazio amico e sicuro per le bambine, i bambini, le persone anziane, i giovani e le persone con abilità diverse

Accorgimenti adottati per la fruibilità e la sicurezza degli spazi da parte delle fasce deboli della popolazione; pregio tecnico, funzionale e formale delle soluzioni adottate per garantire la fruibilità degli spazi da parte delle persone con differenti abilità in relazione allo stato dei luoghi esistente ed alle opere progettate; introduzione di aree a verde e studio di percorsi per la mobilità lenta anche in relazione alle altre aree interessate dal programma di rigenerazione urbana

3. Soluzioni tecnologiche adottate al fine del contenimento dei costi di manutenzione e gestione della struttura, con particolare riferimento all'uso razionale dell'energia, e impiego di materiali ecocompatibili per la costruzione e gli elementi fissi di arredo

Valore tecnico – economico delle soluzioni adottate con riferimento alla resistenza e durabilità delle opere, al contenimento dei costi di gestione, all'utilizzazione di fonti rinnovabili di energia, alla gestione ed al controllo dei consumi

Per l'attribuzione dei punteggi sarà utilizzata il metodo aggregativo-compensatore di cui all'all. P, del DPR 207/2010; i coefficienti V(a)_i saranno determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa (criteri offerta tecnica 1 – 3), attraverso la media dei punteggi, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai ciascun commissario, secondo il metodo previsto alla lett. a) punto 4 del citato all. P;
- per quanto riguarda il Prezzo, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente, pari a uno, attribuito all'offerta che prevede il maggiore ribasso, e il coefficiente zero corrispondente al ribasso nullo.

Dopo l'aggiudicazione provvisoria della gara, e prima dell'aggiudicazione definitiva, il Responsabile del Procedimento procede alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/00, e ogni ulteriori verifica della veridicità delle dichiarazioni comunque rese.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Le cause di esclusione sono quelle disciplinate dal “Bando Tipo” approvato con Delibera dell'AVCP n. 4 del 10.10.2012. E' inoltre causa di esclusione la violazione dell'anonimato delle offerte.

8. Premi

La commissione giudicatrice assegna due premi indivisibili.

1° premio: euro **7.000,00** (settemila/00)

2° premio: euro **3.000,00** (tremila/00)

Presupposto per l'attribuzione dei premi è il raggiungimento del punteggio minimo previsto per l'offerta tecnica. Gli importi dei premi si intendono comprensivi di IVA, accessori, e/o ritenute di legge, se e in quanto dovute.

9. Affidamento dell'incarico

In caso di realizzazione dell'opera, il concorrente che ha prodotto il migliore progetto classificato sarà incaricato, se in possesso dei requisiti previsti dalla legge, delle successive fasi di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva ove ritenuta necessaria dal RUP ai sensi dell'art. 203 del D.lgs 163/06, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. La tempistica e le modalità per lo svolgimento dei predetti incarichi sono specificati nel documento preliminare della progettazione.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di conferire al vincitore del concorso anche l'incarico per la direzione e contabilità dei lavori, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Gli incarichi successivi sono in ogni caso subordinati alla sottoscrizione di apposito disciplinare di incarico. I compensi saranno determinati con riferimento alle disposizioni del Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria", con applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Si fa riferimento per l'applicazione della tariffa ad un'unica categoria d'opera "Edilizia" - Grado di complessità corrispondente a "Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico e artistico soggetti alle disposizioni del D.lgs 42/2004" - coefficiente grado di complessità $G = 1,55$. Le spese saranno riconosciute forfettariamente nella percentuale massima del 10% rispetto all'onorario come sopra determinato, anche esse soggette all'applicazione del ribasso offerto in gara.

Restano a carico del progettista gli oneri per la produzione della documentazione necessaria per l'acquisizione dei pareri preventivi richiesti, e la predisposizione delle copie occorrenti dei progetti, essendosene tenuto conto nella fissazione della percentuale forfettaria del rimborso spese.

In ogni caso, l'importo del compenso, comprensivo dei premi erogati con la presente procedura, non potrà superare quello delle somme all'uopo accantonate all'interno del quadro economico dell'opera, e deve rimanere nel limite ammesso dalle disposizioni di finanziamento.

Nella fase di progettazione, il concorrente incaricato si impegna a recepire, per quanto non incompatibili con l'impostazione progettuale originaria e con il quadro economico dell'opera, eventuali modifiche e miglioramenti richiesti dall'Amministrazione.

Pubblicazione dell'esito e avvertenze generali

Dell'esito del concorso sarà data pubblicità nelle forme di legge. Ai soli concorrenti che si saranno qualificati sarà data comunicazione all'indirizzo PEC indicato nella domanda di partecipazione.

Gli elaborati di concorso pervenuti, non saranno restituiti e restano agli atti della procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura qualora venga meno il finanziamento dell'opera, ovvero non si possa o non sia opportuno procedere per qualsiasi motivo sopravvenuto alla realizzazione dell'opera, senza che per ciò il Concorrente possa proporre alcuna eccezione o avere nulla a pretendere per qualsiasi ragione e a qualsiasi titolo.

La partecipazione alla gara implica l'accettazione esplicita della presente condizione, con

rinuncia espressa e irrevocabile a fare valere in merito alcuna eccezione.

Per la corresponsione dei premio, nel caso in cui il soggetto titolato abbia natura plurisoggettiva, si procederà a pagamenti separati ai singoli soggetti componenti il gruppo di progettazione previa acquisizione di apposita dichiarazione liberatoria da parte di tutti gli aventi titolo, accompagnata dai documenti fiscali, che indichi le modalità di ripartizione delle somme dovute tra i diversi aventi causa. In assenza, si procederà alla ripartizione secondo le percentuali indicate nella domanda, o in subordine, all'emissione di unico mandato con quietanza congiunta di tutti gli interessati.

Non saranno in ogni caso riconosciuti compensi o effettuate erogazioni, a qualsiasi titolo e comunque denominate, nei confronti di persone e/o soggetti terzi incaricati dal progettista di attività accessorie, nell'ambito di quanto consentito dalla legge, rimanendo estraneo il Comune di Nardò a qualsiasi rapporto instaurato con soggetti terzi. La partecipazione alla gara implica l'accettazione esplicita della presente condizione, con rinuncia espressa e irrevocabile a fare valere in merito alcuna eccezione.

Ogni comunicazione pubblica relativa al concorso sarà effettuata esclusivamente a mezzo del sito web della stazione appaltante e dell'Area Funzionale 1.a, e ai concorrenti mediante PEC da inviarsi all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione, o in subordine mediante telefax.

Nardò, 28.03 2014

Il Responsabile del Procedimento

ing. Nicola D'ALESSANDRO